

► Văn phòng Hà Nội:

Tầng 6, Tòa nhà

252 Hoàng Quốc Việt

Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Tel: 84-243-7558-222

► Văn phòng Hồ Chí Minh:

Tầng 8, Tòa nhà Sabay,

Số 11A Hồng Hà,

Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Email: thetg@tgt-partners.vn

Website: <http://tgt-partners.vn/>



BẢN TIN PHÁP LUẬT

MỤC LỤC

► ĐẦU TƯ

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020.
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020.
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh theo quy định tại Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020.
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020.
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020.

► THUẾ – ĐẤT ĐAI

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online quy định tại Quyết định 406/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục dịch vụ công trực tuyến tích hợp, cung cấp trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia năm 2021.

MỤC LỤC

► **ĐẦU TƯ**

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

► **THUẾ – ĐẤT ĐAI**

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

► *Về trang đầu*

NGUYÊN TẮC ÁP DỤNG TRONG ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020, trong đó, nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư được quy định như sau:

- Dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 19 Nghị định 31 được hưởng ưu đãi đầu tư như quy định đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. (*)
- Dự án đầu tư tại vùng nông thôn sử dụng từ 500 lao động trở lên và dự án sử dụng lao động là người khuyết tật quy định tại các điểm b và c khoản 4 Điều 19 Nghị định 31 được hưởng ưu đãi đầu tư như quy định đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn. (*)
- Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn được hưởng ưu đãi đầu tư như quy định đối với dự án đầu tư thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. (*)
- Mức ưu đãi cụ thể đối với dự án đầu tư quy định tại các (*) được áp dụng theo quy định của pháp luật về thuế, kế toán và đất đai.
- Đối với dự án đầu tư đáp ứng điều kiện hưởng các mức ưu đãi đầu tư khác nhau trong cùng một thời gian thì nhà đầu tư được lựa chọn áp dụng mức ưu đãi cao nhất.
- Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt đối với dự án đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Đầu tư được áp dụng như sau:

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

MỤC LỤC

▶ **ĐẦU TƯ**

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

▶ **THUẾ – ĐẤT ĐAI**

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

▶ *Về trang đầu*

NGUYÊN TẮC ÁP DỤNG TRONG ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

- + Mức ưu đãi, thời hạn áp dụng ưu đãi đặc biệt về thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuê mặt nước thực hiện theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và pháp luật về đất đai;
- + Mức ưu đãi, thời hạn áp dụng ưu đãi đặc biệt về thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuê mặt nước thực hiện theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và pháp luật về đất đai;
- + Nhà đầu tư đề xuất áp dụng ưu đãi đầu tư đặc biệt phải cam kết đáp ứng các điều kiện về ngành, nghề đầu tư, tổng vốn đăng ký đầu tư, mức vốn giải ngân, thời hạn giải ngân quy định tại các điểm a và b khoản 2 Điều 20 Luật Đầu tư.
- + Thủ tướng Chính phủ quyết định mức, thời gian ưu đãi đầu tư đặc biệt theo các tiêu chí về công nghệ cao, chuyển giao công nghệ, doanh nghiệp Việt Nam tham gia chuỗi, giá trị sản xuất trong nước đối với các dự án đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Đầu tư.
- Ưu đãi đầu tư trong trường hợp chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình tổ chức kinh tế (sau đây gọi chung là tổ chức lại tổ chức kinh tế); chia, tách, sáp nhập và chuyển nhượng dự án đầu tư được áp dụng như sau:
 - + Tổ chức kinh tế được hình thành trên cơ sở tổ chức lại tổ chức kinh tế hoặc nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án đầu tư được kế thừa các ưu đãi đầu tư áp dụng đối với dự án đầu tư (nếu có) trước khi tổ chức lại hoặc nhận chuyển nhượng nếu vẫn đáp ứng các điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

NGUYÊN TẮC ÁP DỤNG TRONG ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

MỤC LỤC

► ĐẦU TƯ

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

► THUẾ – ĐẤT ĐAI

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

► [Về trang đầu](#)

+ Dự án đầu tư được hình thành trên cơ sở chia, tách dự án đáp ứng điều kiện hưởng mức ưu đãi đầu tư nào thì được hưởng mức ưu đãi đầu tư đó cho thời gian hưởng ưu đãi còn lại của dự án trước khi chia, tách

+ Dự án đầu tư được hình thành trên cơ sở sáp nhập dự án được tiếp tục áp dụng ưu đãi đầu tư theo các điều kiện hưởng ưu đãi của từng dự án trước khi sáp nhập nếu vẫn đáp ứng điều kiện

Trường hợp dự án được sáp nhập đáp ứng các điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư khác nhau thì nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo từng điều kiện khác nhau đó cho thời gian hưởng ưu đãi còn lại.

- Trường hợp khu công nghiệp, khu chế xuất đã được thành lập theo quy định của Chính phủ được cấp có thẩm quyền phê duyệt đưa ra khỏi quy hoạch hoặc chấp thuận chuyển đổi sang mục đích sử dụng khác hoặc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư thì các dự án đầu tư thực hiện trong khu công nghiệp, khu chế xuất được tiếp tục hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại

Giấy phép đầu tư, Giấy phép kinh doanh, GCN ưu đãi đầu tư, GCN đầu tư... hoặc theo quy định của pháp luật có hiệu lực tại thời điểm đầu tư vào khu công nghiệp, khu chế xuất (trong trường hợp không có các loại giấy tờ đó).

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

10 ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

MỤC LỤC

▶ ĐẦU TƯ

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

▶ THUẾ – ĐẤT ĐAI

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

▶ Về trang đầu

Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020 quy định đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư gồm:

- (1) Dự án đầu tư thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục II của Nghị định này
- (2) Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục III của Nghị định này
- (3) Dự án đầu tư có quy mô vốn đầu tư từ 6.000 tỷ đồng trở lên
- (4) Dự án đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 15 Luật Đầu tư
- (5) Doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học và công nghệ, tổ chức khoa học và công nghệ; dự án có chuyển giao công nghệ thuộc Danh mục công nghệ khuyến khích chuyển giao; cơ sở ươm tạo công nghệ và cơ sở ươm tạo doanh nghiệp khoa học và công nghệ; doanh nghiệp sản xuất, cung cấp công nghệ, thiết bị, sản phẩm và dịch vụ phục vụ các yêu cầu về bảo vệ môi trường
- (6) Đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm e khoản 2 Điều 15 của Luật Đầu tư
- (7) Trung tâm đổi mới sáng tạo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 19 Nghị định 31 được hưởng ưu đãi đầu tư
- (8) Dự án đầu tư khởi nghiệp sáng tạo theo quy định tại điểm c khoản 6 19 Nghị định 31
- (9) Chuỗi phân phối sản phẩm của doanh nghiệp nhỏ và vừa
- (10) Cơ sở ươm tạo doanh nghiệp nhỏ và vừa; cơ sở kỹ thuật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa; khu làm việc chung hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

SỬA ĐỔI 08 NGHỊ ĐỊNH LIÊN QUAN ĐẦU TƯ KINH DOANH

MỤC LỤC

► **ĐẦU TƯ**

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

► **THUẾ – ĐẤT ĐAI**

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

► *Về trang đầu*

Nghị định 31/2021/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung 08 Nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh, bao gồm:

- Nghị định 46/2014/NĐ-CP về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định 52/2020/NĐ-CP về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf;
- Nghị định 25/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định 96/2016/NĐ-CP quy định điều kiện an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện;
- Nghị định 82/2018/NĐ-CP quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Nghị định 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị;
- Nghị định 99/2003/NĐ-CP ban hành quy chế khu công nghệ cao;
- Nghị định 94/2020/NĐ-CP quy định cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia.

Nội dung sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ xem chi tiết từ Điều 106 đến Điều 113 Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

MỤC LỤC

▶ **ĐẦU TƯ**

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

▶ **THUẾ – ĐẤT ĐAI**

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

▶ *Về trang đầu*

67 NGÀNH, NGHỀ ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020, Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:

- Khoa học công nghệ, điện tử, cơ khí, sản xuất vật liệu, công nghệ thông tin (20 ngành, nghề);
- Nông nghiệp (11 ngành, nghề);
- Bảo vệ môi trường, xây dựng kết cấu hạ tầng (23 ngành, nghề);
- Giáo dục, văn hóa, xã hội, thể thao, y tế (09 ngành, nghề);
- Ngành, nghề khác (04 ngành, nghề).

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

MỤC LỤC

▶ **ĐẦU TƯ**

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

▶ **THUẾ – ĐẤT ĐAI**

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

▶ *Về trang đầu*

32 NGÀNH, NGHỀ ĐẶC BIỆT ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Danh mục ngành, nghề ưu đãi đặc biệt ưu đãi đầu tư được ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đầu tư 2020 bao gồm:

- Công nghệ cao, công nghệ thông tin, công nghiệp hỗ trợ (08 ngành, nghề); Nông nghiệp (11 ngành, nghề);
- Nông nghiệp (08 ngành, nghề);
- Bảo vệ môi trường, xây dựng kết cấu hạ tầng (06 ngành, nghề);
- Văn hóa, xã hội, thể thao, y tế (10 ngành, nghề).

Chi tiết:

[Nghị định 31/2021/NĐ-CP](#)

MỤC LỤC

▶ ĐẦU TƯ

- Nguyên tắc áp dụng trong ưu đãi đầu tư
- 10 đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư
- Sửa đổi 08 nghị định liên quan đến đầu tư kinh doanh
- 64 ngành, nghề ưu đãi đầu tư
- 32 ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư

▶ THUẾ – ĐẤT ĐAI

- Sắp tới nhiều thủ tục về thuế, đất đai được thực hiện online

▶ Về trang đầu

SẮP TỚI NHIỀU THỦ TỤC VỀ THUẾ, ĐẤT ĐAI ĐƯỢC THỰC HIỆN ONLINE

Quyết định 406/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục dịch vụ công trực tuyến tích hợp, cung cấp trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia năm 2021, trong đó, đề cập đến những thủ tục về thuế và đất đai được thực hiện online bao gồm:

- Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (*Dự kiến hoàn thành trong quý II/2021*);
- Thanh toán nghĩa vụ tài chính trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai (*Mở rộng triển khai toàn quốc đối với hộ gia đình, cá nhân từ quý I/2021, hoàn thành trong tháng 6/2021 và Triển khai đối với doanh nghiệp trong quý III/2021*);
- Liên thông nhóm thủ tục Đăng ký thành lập hộ kinh doanh và Đăng ký thuế (*Dự kiến hoàn thành trong quý III/2021*);
- Kê khai thuế cá nhân (*Dự kiến hoàn thành trong quý I/2021*);
- Đăng ký thuế lần đầu đối với người nộp thuế là hộ gia đình, cá nhân (*Dự kiến hoàn thành trong quý II/2021*);
- Đăng ký thay đổi thông tin đăng ký thuế đối với người nộp thuế là hộ gia đình, cá nhân (*Dự kiến hoàn thành trong quý II/2021*);
- Nộp thuế, lệ phí trước bạ cá nhân, doanh nghiệp (*Dự kiến hoàn thành trong quý II/2021*).

Chi tiết:

[Quyết định 406/QĐ-TTg](#)

Để biết thêm thông tin chi tiết về Bản tin Pháp luật và Dịch vụ Tư vấn của Công ty Luật TNHH TGT, xin vui lòng liên hệ:

LS. Trần Gia Thế - Luật sư Điều hành

Email: thetg@tgt-partners.vn

► **Văn phòng Hà Nội:**

Tầng 6, Tòa nhà

252 Hoàng Quốc Việt

Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Tel: 84-243-7558-222

► **Văn phòng Hồ Chí Minh:**

Tầng 8, Tòa nhà Sabay,

Số 11A Hồng Hà,

Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Email: thetg@tgt-partners.vn

Website: <http://tgt-partners.vn/>



BẢN TIN PHÁP LUẬT

GIỚI THIỆU

Mục tiêu của **Công ty Luật TNHH TGT** là giành được sự tin tưởng và hài lòng của khách hàng và được thể hiện bằng hành động luôn nỗ lực cung cấp các dịch vụ pháp lý tốt nhất.

Công ty Luật TNHH TGT có trụ sở chính tại Hà Nội và văn phòng tại thành phố Hồ Chí Minh đang từng bước mở rộng hoạt động ra các nước khác, đặc biệt trong lĩnh vực thương mại quốc tế và giải quyết tranh chấp có yếu tố nước ngoài. Các Luật sư của công ty chúng tôi đã tư vấn và hỗ trợ pháp lý cho các nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức phi chính phủ, doanh nghiệp nhà nước và các tập đoàn tư nhân trong nước lớn đang hoạt động kinh doanh tại Việt nam.

Để trở thành hãng luật chuyên nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực trên toàn cầu, chúng tôi đã phối hợp với nhiều tổ chức trong nước và quốc tế để cung cấp dịch vụ pháp lý toàn diện cho khách hàng. Chúng tôi tự hào về khả năng am hiểu và áp dụng các quy định của pháp luật vào thực tiễn và luôn nhận được sự tin tưởng của khách hàng. Điều này đã giúp Công ty Luật TNHH TGT luôn đạt được tỷ lệ thành công rất cao trong việc hỗ trợ khách hàng một cách hiệu quả nhất và vượt xa sự mong đợi của khách hàng.

Lĩnh vực tư vấn:

Công ty Luật TNHH TGT được đánh giá cao tại Việt Nam với chuyên môn và kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực bao gồm:

- Tư vấn pháp luật: Dự án đầu tư, Mua bán và Sáp nhập, Tài chính và Ngân hàng, Chứng khoán và Thị trường, Bất động sản và Xây dựng, Lao động và Quản trị Nhân sự, Giao dịch dân sự, Hợp đồng và Thỏa thuận, Sở hữu trí tuệ, Bảo hiểm, Dịch thuật pháp lý;
- Quản trị doanh nghiệp: Tư vấn doanh nghiệp và Tuân thủ pháp luật, Cơ cấu tổ chức và Quản trị kinh doanh, Quản lý doanh nghiệp;
- Giải quyết tranh chấp: Dịch vụ hòa giải và Dịch vụ tố tụng;
- Tư vấn thuế.